

## **DHH in Bergkamen, Hochstr, 20 ca. 125 qm Wohnfläche KfW 60 Energiesparhaus**

Bauherr : Familie mit 2 Kindern

16.02.2009

Eigenkapital: 10.000,00 €

### **Kostenermittlung**

Kaufpreis inkl. Hausanschlusskosten (inclusive Erdwärme)	179.000,00 €
Baunebenkosten GrESt, Notar, Bauzeitzinsen,	13.000,00 €
Malerarbeiten, Oberböden u. Außenanlage Eigenl.	<u>5.000,00 €</u>
<b>Finanzierungsbetrag</b>	<b>197.000,00 €</b>
- Eigentkapital	<u>- 10.000,00 €</u>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>187.000,00 €</b>

### **Finanzierungsplan Model A**

1. Öffentliche Wohnungsbauförderungsmitel (Annahme: Mit 2 Kindern)	
a) Öffentliches Baudar. (Fördertyp A)	70.000,00 €
b) Starterdarlehn	12.000,00 €
2. Bankdarlehn	105.000,00 €

### **Finanzierungskosten**

a) Baudarlehn (0,5% Kostenbeitrag, 1% anfängl. Tilgung, 99,6% Ausz.)	93,75 €
b) Starterdarlehn (wie unter 1a, nur mit 5% anfängl. Tilgung)	55,00 €
2. Bankdarlehn (4,07% nom./4,15%eff.Zins,10 J. fest,1,00%anfängl.Tilgung, 100% Ausz.)	450,62 €

**Mtl. Gesamtaufwand 599,38 €**

\* Stand 16.02.2009