

WOHNEN IN IHREM NEUEN DOMIZIL



Neubau eines Mehrfamilienhauses Bismarckstraße 24 in Unna-Massen

Zeitgemäßes Wohnen • hochwertige Ausstattung
familien-/seniorenfreundlich

Erdwärme und Photovoltaik

Wohnungsgrößen von 90 m² bis 151 m²

Erhöhter Sicherheitsstandard!

Erdgeschosswohnungen in Form von Reihenhäusern



KURZE BAUBESCHREIBUNG

Gebäude

Keller/ Tiefgarage: Weiße Wanne (wasserundurchlässiger Beton)

Massives Mauerwerk aus Kalksandstein oder Hochlochziegel.

Fassade: Wärmedämmverbundsystem hell verputzt, teilweise verklindert

Fenster aus Kunststoff mit 3-fach Wärmeschutzverglasung.

Alle Fenster im EG und alle Balkon- und Terrassenfenster mit erhöhtem Sicherheitsstandard: äußere Scheibe VSG-Glas, abschließbare Oliven, Pilzkopfverriegelung

Wohnungseingangstür mit 3-fach Verriegelung

Rollläden/ Sonnenschutz mit Elektroantrieb in allen Geschossen.

Treppenhaus: Stahlbetontreppe mit Natursteinbelag.

Aufzug über alle Etagen

Elektro: vernetzte Telefondosen je Wohnung und Sat-Anlage für Radio und TV

Eingangsbereich mit Gegensprechanlage + Videokamera (Farbe)

Innenfensterbänke aus Naturstein, Marmor oder Granit.

Innentüren mit Holzzargen und Türblättern in Buche oder weiß beschichtet (nach Bemusterung)

Hochwertige Fußbodenheizung (Schlüter-System) mit Thermostaten und Einzelraumregelung.

Wandhängendes WC im Bad und Gäste-WC in Standard-Sanitärfarben (Villeroy & Boch)

Einhand-Mischbatterien im Bad u. Gäste-WC

Bad/ Gäste-WC: Wandfliesen 2m hoch, Fußbodenfliesen (nach Bemusterung, nur Materialpreis 35 € Brutto)

Küche: Fußbodenfliesen (nach Bemusterung, nur Materialpreis 35 € Brutto)

Oberböden: in allen Räumen ist Parkett vorgesehen

Erdwärme, Photovoltaik und Rauchmelder

Im Festpreis sind nicht enthalten: Malerarbeiten

*Ihre individuellen Wünsche können berücksichtigt werden!
(Die Zeichnungen im Exposé sind nicht maßstäblich)*



Objektdaten

Lage: Bismarckstr. 24 in Unna-Massen

Objekt: 10-Familienhaus

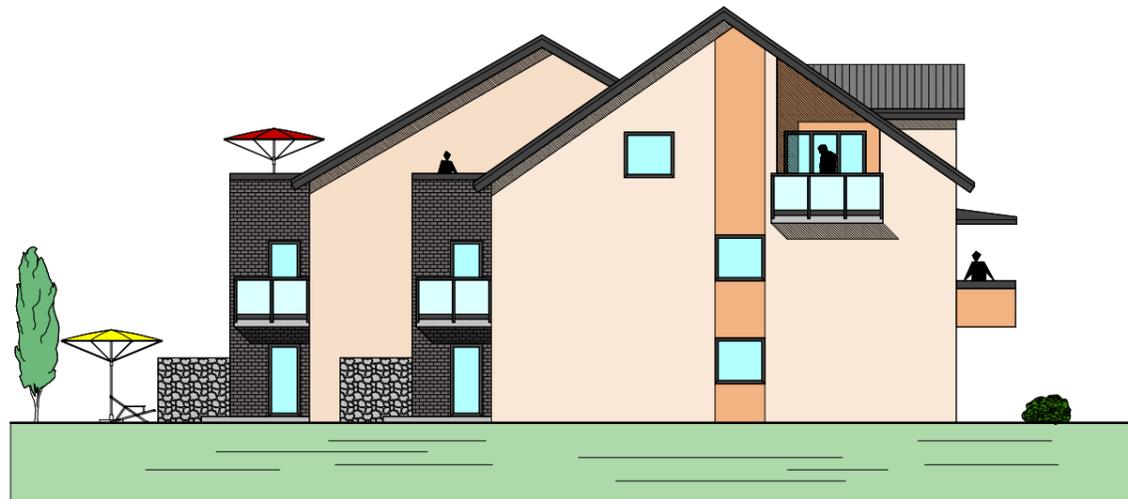
Baujahr: 2017

Grundstück: ca. 1460 m²

Wohnfläche: ca. 1038 m²

Umbauter Raum: ca. 5600 cbm

Es entstehen 10 Wohneinheiten mit Größen zwischen 90 m² und 151 m².



Südansicht



Westansicht

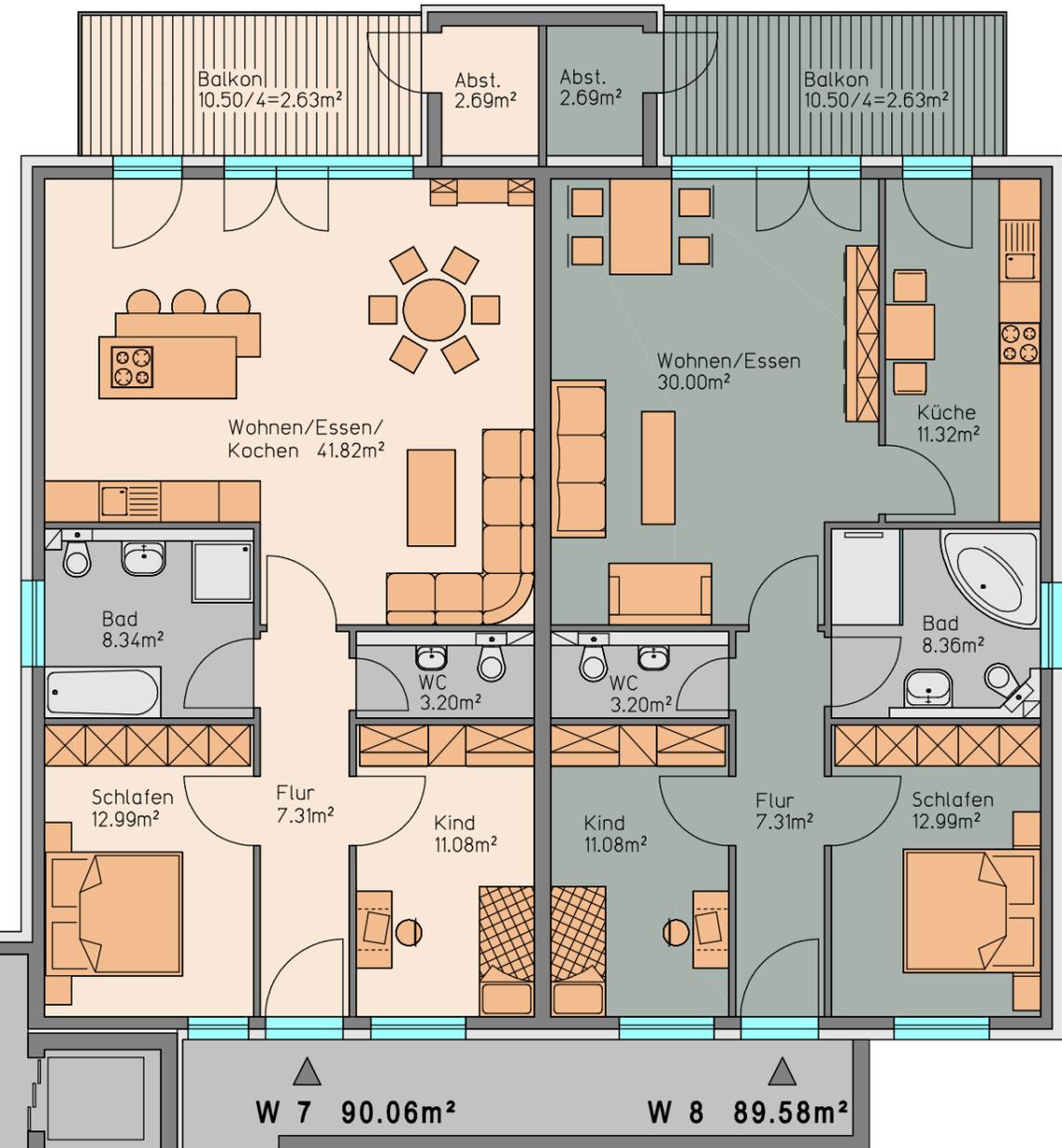
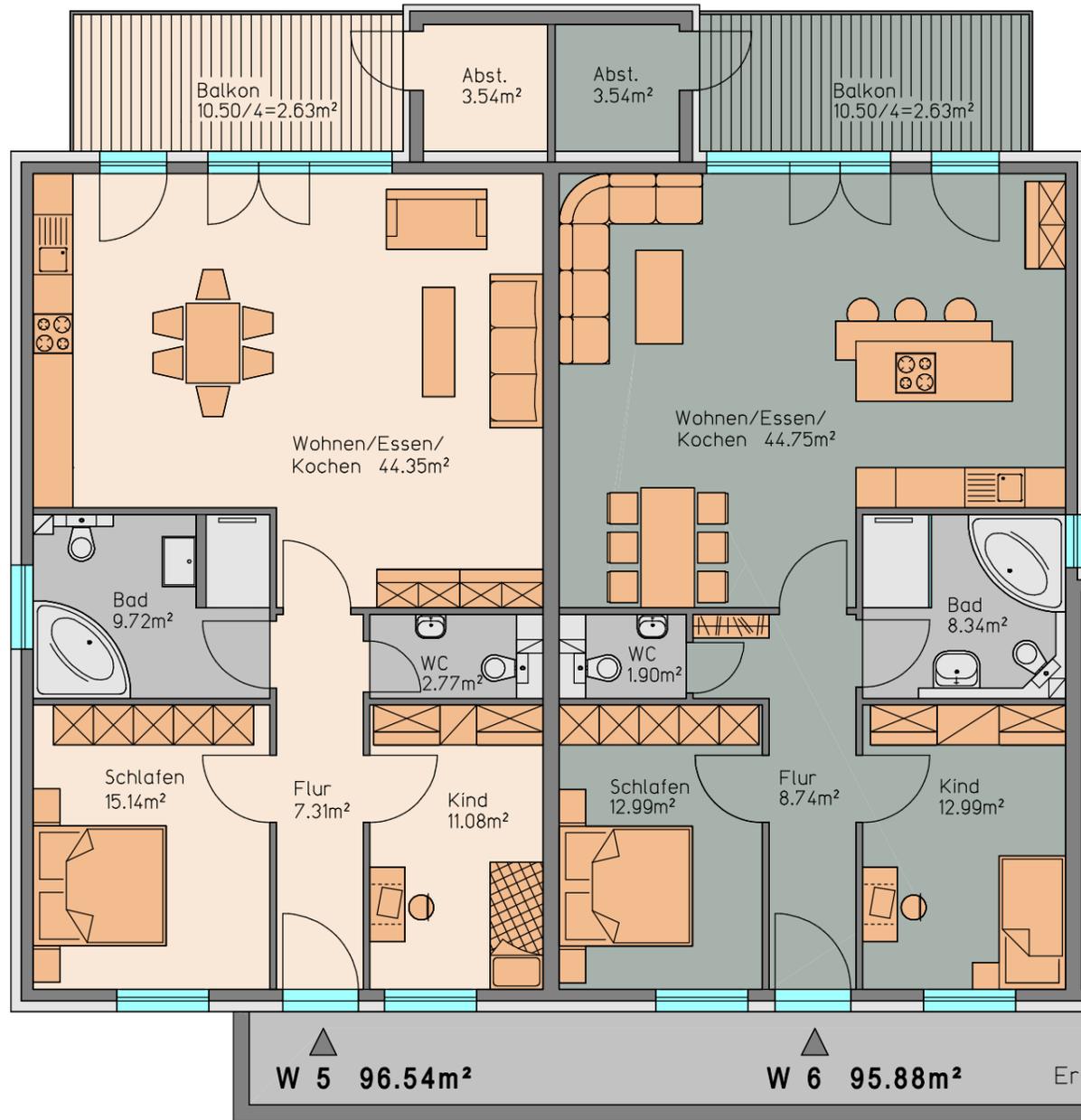


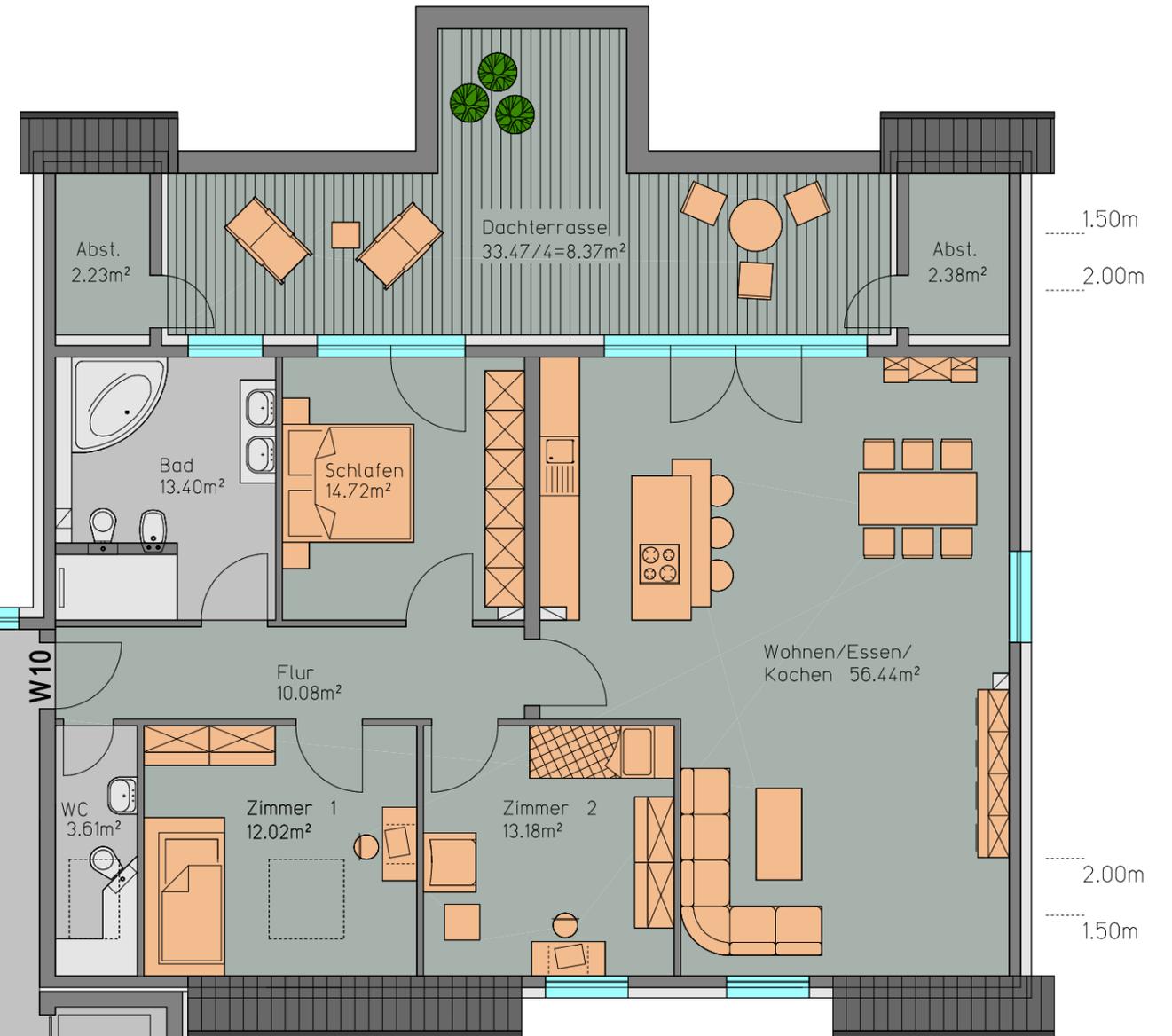
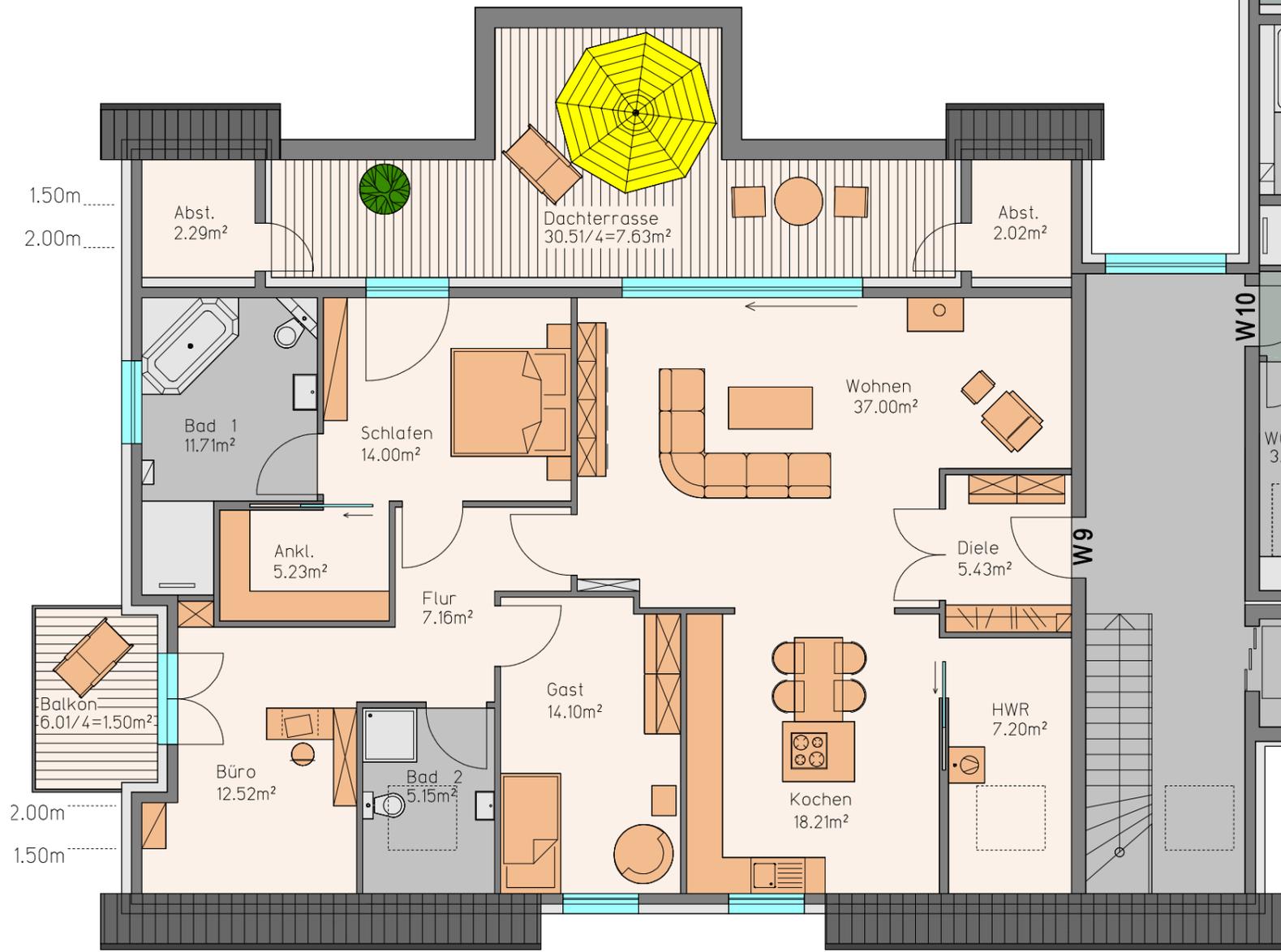
Nordansicht

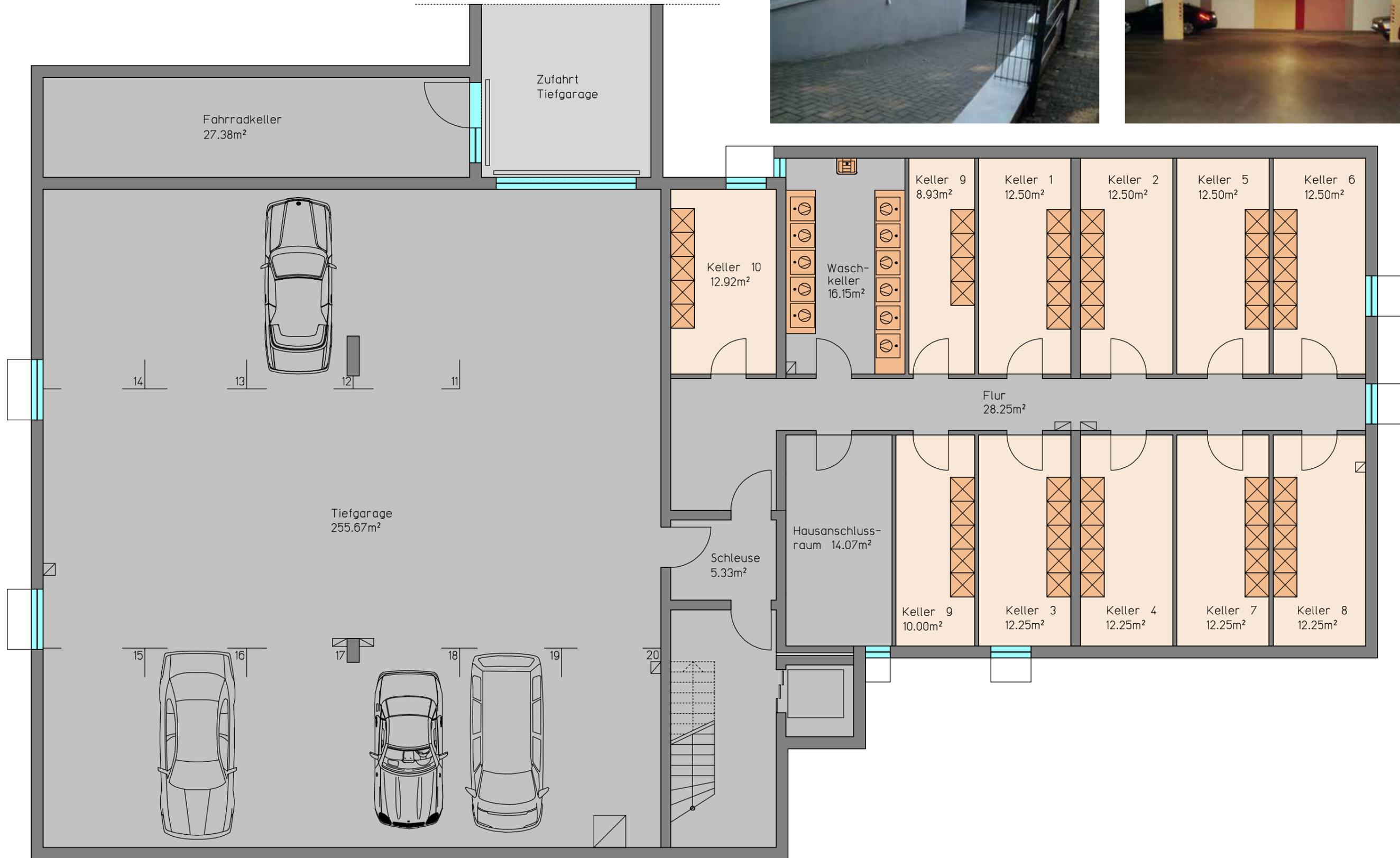


Ostansicht









WOHNEN IN IHREM NEUEN DOMIZIL



Neubau eines Mehrfamilienhauses Schopenhauerstr., Südkamen

Zeitgemäßes Wohnen • hochwertige Ausstattung
familien-/seniorenfreundlich

Erhöhter Sicherheitsstandard!

Erdwärme und Photovoltaik
Fußbodenheizung

Video-Sprech-/SAT-Anlage + Aufzug

2-4 Zimmerwohnungen, 62-105 m² mit Garten, Terrasse oder Balkon



WOHNEN IN DER CITY



Neubau eines Mehrfamilienhauses in Kamen-Zentrum, Weststraße 54b

seniorenfreundlich, Aufzug, erhöhter Sicherheitsstandard, Fußbodenheizung
Videosprech- und SAT-Anlage und Solarthermie

Wohnungen mit 2-4 Zimmern, Balkone • Wohnungsgrößen ca. 57-118 m²





BAUTRÄGER

Sedes Bau GmbH

Auf dem Berge 75

59174 Kamen

Fon 02307/235729

Fax 02307/235799

Mobil 0171/2676886

Web www.sedes-bau.de

Mail info@sedes-bau.de



ARCHITEKT

Dipl.-Ing. Jamal Nekiar

Europaplatz 1

44269 Dortmund

Fon 0231/4270925

Fax 0231/4270985

Mobil 0177/2868268

Web www.jn-architektur.de

Mail info@ja-nek.de



REALISIERTE OBJEKTE (Auswahl)

- 3-Familienhaus, Auf dem Berge 75, Kamen
- 7-Familienhaus, Mühlentorweg 3c, Kamen
- 7-Familienhaus, H. Jasper Str., Bergkamen
- 7-Familienhaus, Auf dem Berge 67, Kamen
- 8 Doppelhäuser, H. Kämpchen Str., Bergkamen
- 6-Familienhaus, Gantenbach, Kamen-Methler
- 6 Doppelhaushälften, Liethstraße, Schwerte
- 6-Familienhaus, Ludwig Schröder Str., Kamen
- 3 Doppelhäuser, Lüner Höhe 26a-30b, Kamen
- 3 Reihenhäuser, J. Rissel Str. 9-11, Kamen
- Doppelhaus, Erich-Kühn-Str., Dortmund
- 4-Familienhaus, Bambergstr. 76a, Bergkamen
- 6-Familienhaus, Auf dem Berge 69, Kamen
- Doppelhaus, Hilsingstr., Kamen-Methler
- 5-Familien Haus, Morgenstr. Unna
- 4 Reihenhäuser, H. Jasper Str., Bergkamen
- 9-Familienhaus, Gabelsberger Str. 23, Unna
- 2 Doppelhaushälften, Henri David Strasse, Kamen
- 10 Eigentumswohnungen, Kampstraße 6, Kamen
- Doppelhaus, G. Schade Weg, Dortmund
- 6-Familienhaus, Lissaboner Allee 24, Dortmund
- Wohn-Geschäftshaus, Markt 6, Kamen
- 7-Familienhaus, Gabelsberger Str. 24, Unna
- Wohn-Geschäftshaus, West Str. 77, Kamen
- 16-Familienhaus, Westenmauer 39, Kamen
- 3-Familienhaus, Friedhofstr. 38a, Kamen

