

WOHNEN IN IHREM NEUEN DOMIZIL



Neubau eines Mehrfamilienhauses Schopenhauerstr., Südkamen

Zeitgemäßes Wohnen • hochwertige Ausstattung
familien-/seniorenfreundlich

Erhöhter Sicherheitsstandard!

Erdwärme und Photovoltaik
Fußbodenheizung

Video-Sprech-/SAT-Anlage + Aufzug

2–4 Zimmerwohnungen, 62–105 m² mit Garten, Terrasse oder Balkon





LAGEPLAN

o. M.

Objektdaten

Lage: Schopenhauerstraße 29 in Südkamen
 Objekt: 6-Familienhaus
 Baujahr: 2017
 Grundstück: 808 m²
 Wohnfläche: ca. 500 m²
 Umbauter Raum: ca. 2.600 m²
 Es entstehen 6 Wohneinheiten mit Größen zwischen 62 m² und 105 m².

KURZE BAUBESCHREIBUNG

Gebäude

Keller: Weiße Wanne (wasserundurchlässiger Beton)

Massives Mauerwerk aus Kalksandstein oder Hochlochziegel.

Fassade: Wärmedämmverbundsystem hell verputzt.

Fenster aus Kunststoff mit 3-fach Wärmeschutzverglasung.

Alle Fenster im EG und alle Balkon- und Terrassenfenster mit erhöhtem Sicherheitsstandard: äußere Scheibe VSG-Glas, abschließbare Oliven, Pilzkopfverriegelung

Wohnungseingangstür mit 3-fach Verriegelung

Rollläden / Sonnenschutz mit Elektroantrieb in allen Geschossen.

Treppenhaus: Stahlbetontreppe mit Natursteinbelag.

Aufzug über alle Etagen

Elektro: vernetzte Telefondosen je Wohnung und Sat-Anlage für Radio und TV

Eingangsbereich mit Gegensprechanlage und Videokamera.

Innenfensterbänke aus Naturstein, Marmor oder Granit.

Innentüren mit Holzzargen und Türblättern in Buche oder weiß beschichtet (nach Bemusterung).

Hochwertige Fußbodenheizung (Schlüter-System) mit Thermostaten und Einzelraumregelung.

Standard-Sanitärfarben und wandhängendes WC im Bad und Gäste-WC. (Villeroy & Boch)

Einhand-Mischbatterien im Bad u. Gäste-WC.

Bad/ Gäste-WC: Wandfliesen 2m hoch, Fußbodenfliesen (nach Bemusterung, nur Materialpreis 30 € Brutto)

Küche: Fußbodenfliesen (nach Bemusterung, nur Materialpreis 30 € Brutto)

Oberböden: in allen Räumen ist Parkett vorgesehen Erdwärme, Photovoltaik und Rauchmelder

Im Festpreis sind nicht enthalten: Malerarbeiten.



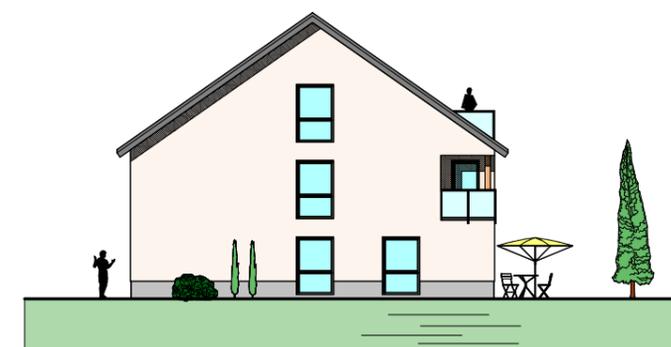
Eingangsansicht



Seitenansicht (Süd-Ost)



Gartenansicht



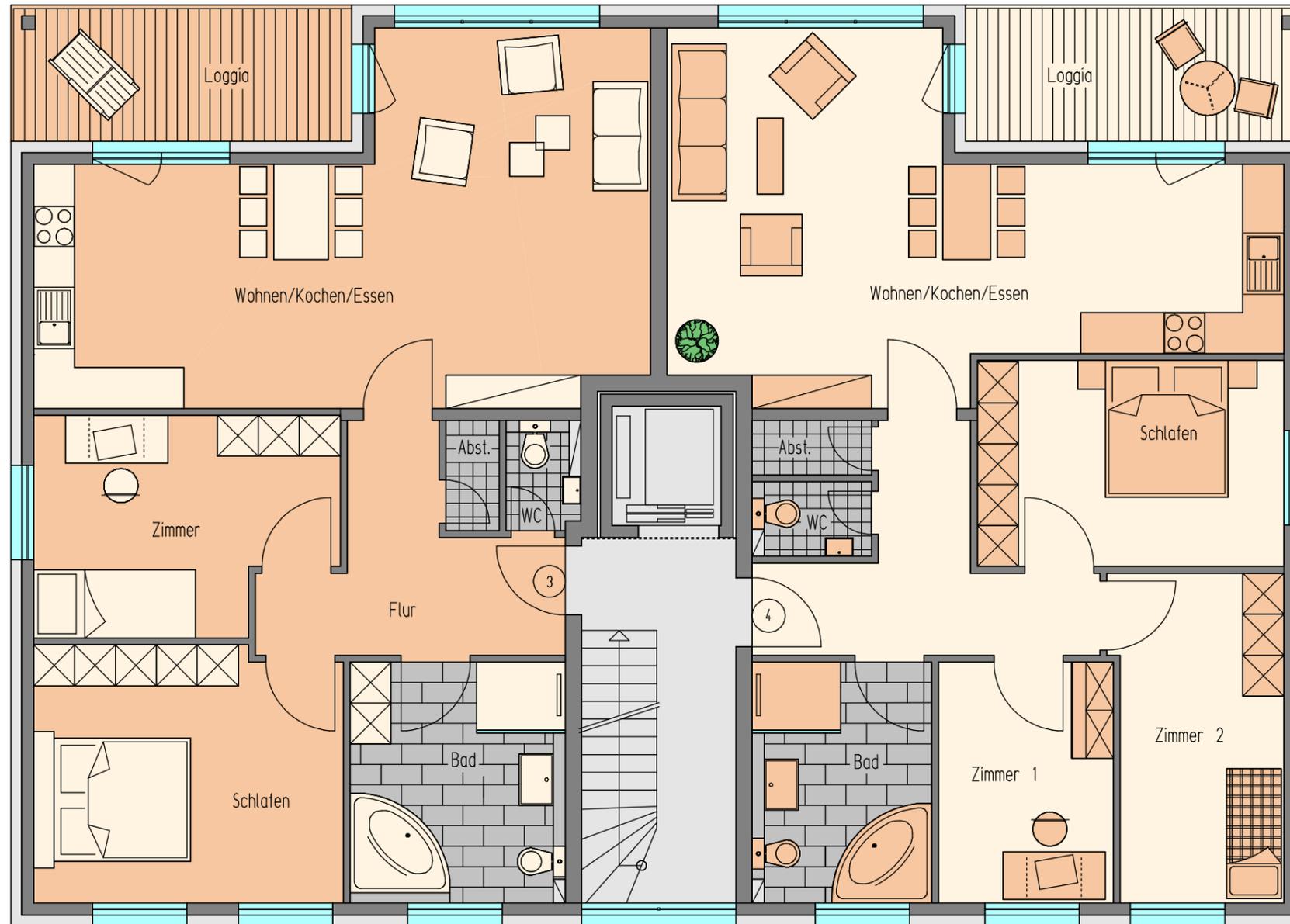
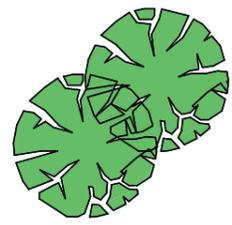
Seitenansicht (Nord-West)

*Ihre individuellen Wünsche können berücksichtigt werden!
 (Die Zeichnungen im Exposé sind nicht maßstäblich)*



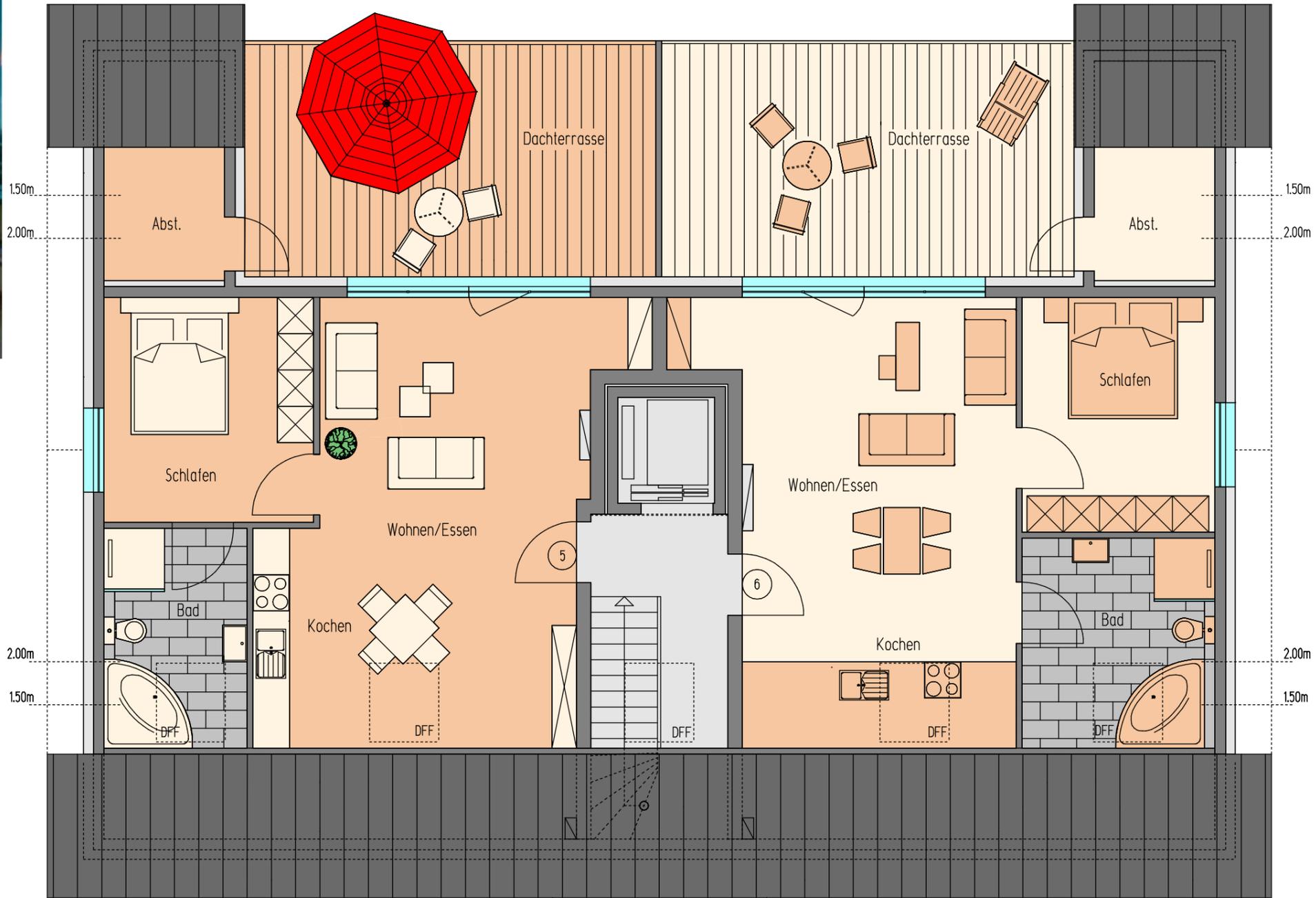
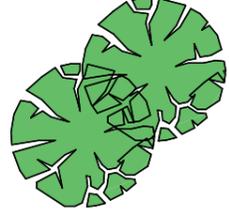
Wohnung 1	
Wohnen/ Kochen/Essen	36,02 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Zimmer	10,85 m ²
Bad	8,67 m ²
WC	1,60 m ²
Abst.	1,14 m ²
Flur	7,51 m ²
Terrasse	14,00/4=3,50 m ²
Wohnung 1	82,41m²

Wohnung 2	
Wohnen/Essen	35,06 m ²
Küche	10,55 m ²
Schlafen	13,58 m ²
Zimmer 1	9,07 m ²
Zimmer 2	11,84 m ²
Bad	9,30 m ²
WC	1,72 m ²
Abst.	1,40 m ²
Flur	9,42 m ²
Terrasse	14,00/4=3,50 m ²
Wohnung 2	105,44 m²



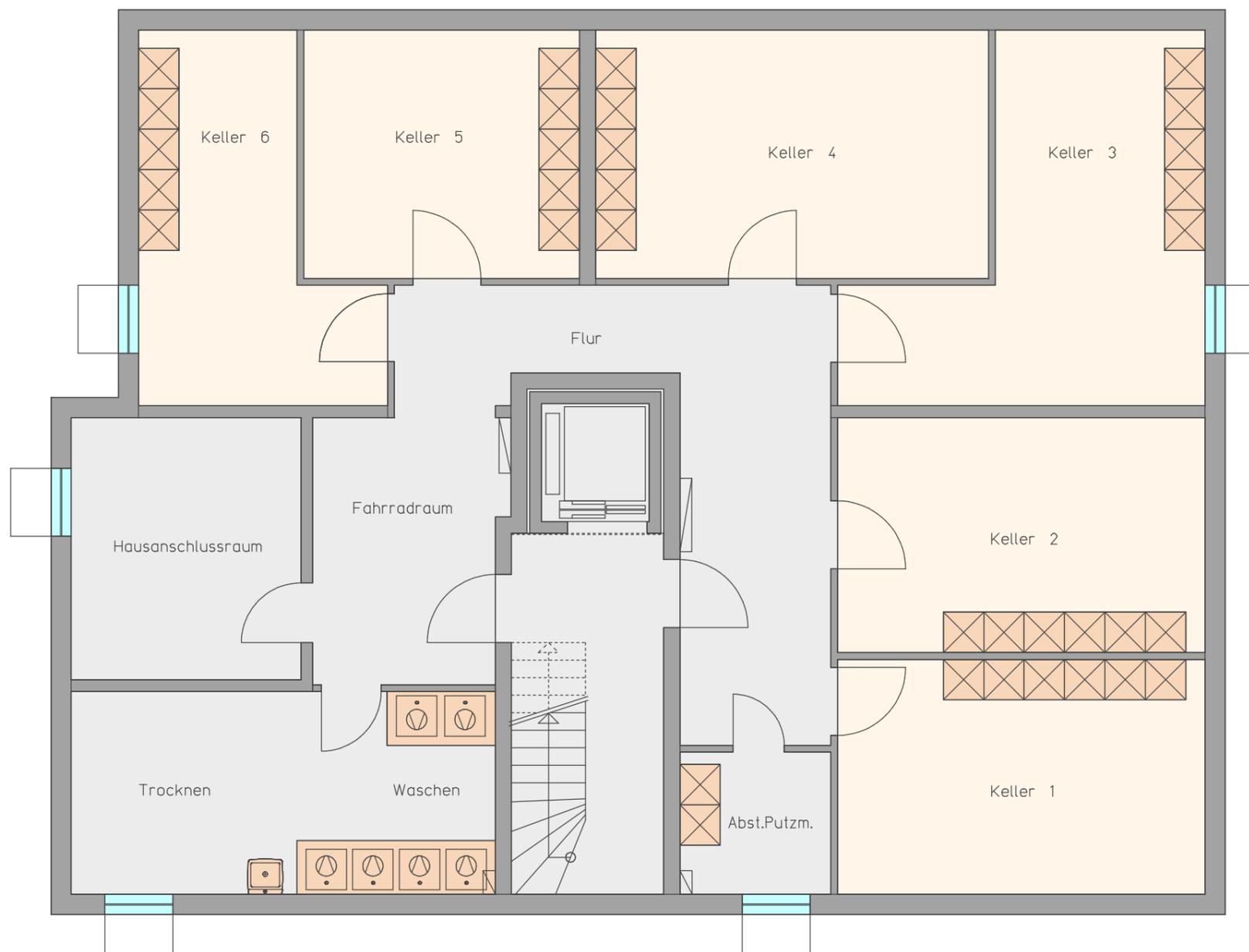
Wohnung 3	
Wohnen/ Essen/Kochen	39,97 m ²
Schlafen	16,83 m ²
Zimmer	13,27 m ²
Bad	11,15 m ²
WC	1,60 m ²
Abst.	1,26 m ²
Flur	9,45 m ²
Loggia	10,00/4=2,50 m ²
Wohnung 3	96,03 m²

Wohnung 4	
Wohnen/ Essen/Kochen	36,16 m ²
Schlafen	13,58 m ²
Zimmer 1	9,07 m ²
Zimmer 2	11,84 m ²
Bad	9,30 m ²
WC	1,72 m ²
Abst.	1,40 m ²
Flur	9,42 m ²
Loggia	10,00/4=2,50 m ²
Wohnung 4	94,99 m²



Wohnung 5	
Wohnen/ Essen/Kochen	33,50 m ²
Schlafen	12,84 m ²
Bad	6,87 m ²
Abst.	2,80 m ²
Dachterrasse	26,45/4=6,61 m ²
Wohnung 5	62,62 m²

Wohnung 6	
Wohnen/ Essen/Kochen	31,64 m ²
Schlafen	12,32 m ²
Bad	8,73 m ²
Abst.	2,80 m ²
Dachterrasse	26,45/4=6,61 m ²
Wohnung 6	62,10 m²



Kellergeschoss	
Waschkeller	18,95 m ²
Hausanschlussraum	13,26 m ²
Fahrradraum	11,08 m ²
Abst. Putzmittel	4,73 m ²
Flur	21,65 m ²
Keller 1	19,00 m ²
Keller 2	19,00 m ²
Keller 3	21,50 m ²
Keller 4	21,50 m ²
Keller 5	15,10 m ²
Keller 6	15,50 m ²
Keller ges.	181,27m²



BAUTRÄGER

Sedes Bau GmbH

Auf dem Berge 75

59174 Kamen

Fon 02307/235729

Fax 02307/235799

Mobil 0171/2676886

Web www.sedes-bau.de

Mail info@sedes-bau.de



ARCHITEKT

Dipl.-Ing. Jamal Nekiar

Europaplatz 1

44269 Dortmund

Fon 0231/4270925

Fax 0231/4270985

Mobil 0177/2868268

Web www.jn-architektur.de

Mail info@ja-nek.de



REALISIERTE OBJEKTE (Auswahl)

- 3-Familienhaus, Auf dem Berge 75, Kamen
- 7-Familienhaus, Mühlentorweg 3c, Kamen
- 7-Familienhaus, H. Jasper Str., Bergkamen
- 7-Familienhaus, Auf dem Berge 67, Kamen
- 8 Doppelhäuser, H. Kämpchen Str., Bergkamen
- 6-Familienhaus, Gantenbach, Kamen-Methler
- 6 Doppelhaushälften, Liethstraße, Schwerte
- 6-Familienhaus, Ludwig Schröder Str., Kamen
- 3 Doppelhäuser, Lüner Höhe 26a-30b, Kamen
- 3 Reihenhäuser, J. Rissel Str. 9-11, Kamen
- Doppelhaus, Erich-Kühn-Str., Dortmund
- 4-Familienhaus, Bambergstr. 76a, Bergkamen
- 6-Familienhaus, Auf dem Berge 69, Kamen
- Doppelhaus, Hilsingstr., Kamen-Methler
- 5-Familien Haus, Morgenstr. Unna
- 4 Reihenhäuser, H. Jasper Str., Bergkamen
- 9-Familienhaus, Gabelsberger Str. 23, Unna
- 2 Doppelhaushälften, Henri David Strasse, Kamen
- 10 Eigentumswohnungen, Kampstraße 6, Kamen
- Doppelhaus, G. Schade Weg, Dortmund
- 6-Familienhaus, Lissaboner Allee 24, Dortmund
- Wohn-Geschäftshaus, Markt 6, Kamen
- 7-Familienhaus, Gabelsberger Str. 24, Unna
- Wohn-Geschäftshaus, West Str. 77, Kamen
- 16-Familienhaus, Westenmauer 39, Kamen
- 3-Familienhaus, Friedhofstr. 38a, Kamen

